



## COMUNE DI CONVERSANO

PROVINCIA DI BARI

**COPIA**

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 175 Del 16-08-11**

**Oggetto:**

**Nuovo P.U.G. - Approvazione dei documenti "P.U.G. - Atto di indirizzo" e "P.U.G. - VAS. Documento di studio preliminare. Scoping".**

L'anno **duemilaundici** il giorno **sedici** del mese di **agosto** alle ore **10:30**, con prosieguo, in Conversano nella sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE sotto la Presidenza del SINDACO LOVASCIO GIUSEPPE.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale risultano:

<b>LOVASCIO GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ALFARANO VITO ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SIBILIA PASQUALE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MONTRONE VINCENZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LIPPOLIS FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SCAZZETTA WALTER</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GUNGOLO CARLO</b>	<b>VICE SINDACO-ASSESS</b>	<b>P</b>
<b>LOCOROTONDO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

presenti n. **8** e assenti n. **0**.

Assume la Presidenza LOVASCIO GIUSEPPE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario GENERALE dott. Mancini Francesco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**OGGETTO.** Nuovo P.U.G. – Approvazione dei documenti “P.U.G. - Atto di indirizzo” e “P.U.G. – VAS. Documento di studio preliminare. Scoping”.

A relazione dell'Assessore all'Urbanistica, arch. Walter Scazzetta, in base all'istruttoria tecnica effettuata dal Direttore dell'Area Urbanistica e LL.PP.,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- a) che il Comune di Conversano è dotato di un Piano Regolatore Generale (PRG), adottato con deliberazione di C.C. 11/02/1980 n. 60 ed approvato in via definitiva con deliberazione di Giunta Regionale 05/03/1984 n. 1500;
- a) che, per l'obsolescenza di detto piano, l'Amministrazione ha ritenuto necessario procedere alla redazione di un nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), secondo la nuova disciplina urbanistica regionale di cui alla L.R. 27/7/2001 n. 20 – “*Norme generali di governo ed uso del territorio*”;
- b) che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 07/04/2010, è stato disposto l'affidamento ai professionisti ing. Domingo Sylos Labini, arch. Anna Maria Curcuruto e ing. Oronzo Lisi dell'incarico per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, in ossequio alle disposizioni di cui alla citata legge regionale 27/7/2001 n. 20;
- c) che - preso atto della necessità di preventivo adeguamento del vigente P.R.G. ai “Primi adempimenti per l'attuazione del P.U.T.T./p”, disciplinati dall'art. 5.05 delle N.T.A. dello stesso P.U.T.T./p - con successiva deliberazione di G.C. n. 248 del 28/12/2010, è stata definita la spesa relativa all'affidamento del suddetto incarico, comprensivo degli adempimenti di P.U.T.T./p;
- a) che, con determinazioni n. 2560/2010 e n. 2561/2010, rispettivamente modificate con determinazioni n. 27/2011 e n. 28/2011 limitatamente allo schema di convenzione:
  - è stato disposto l'affidamento ai professionisti ing. Domingo Sylos Labini, arch. Anna Maria Curcuruto e ing. Oronzo Lisi degli incarichi di progettazione del piano relativo ai primi adempimenti comunali per l'attuazione del P.U.T.T./p e del nuovo PUG del Comune di Conversano;
  - sono state determinate ed impegnate in Bilancio le relative spese;
- a) che, con deliberazione di G.C. n. 249 del 28/12/2010, è stato disposto l'affidamento a professionisti esterni degli incarichi per la redazione di studi specialistici - a supporto delle generali attività di progettazione - necessari alla redazione del PUG nei nuovi modi e termini disciplinati dal DRAG regionale;
- a) che, con determinazione n. 2559/2010, modificata con determinazione n. 26/2011 limitatamente allo schema di convenzione:
  - è stato disposto l'affidamento allo studio “Rotondo Ingegneri Associati” e arch. Maria

Macina degli incarichi specialistici relativi a: aspetti insediativi; aspetti infrastrutturali; aspetti relativi alla città pubblica; aspetti relativi agli impianti e reti tecnologiche; aspetti relativi alle discipline sovraordinate di tutela; aspetti relativi alla pianificazione urbanistica vigente; aspetti relativi all'attività edilizia; aspetti relativi ai programmi, progetti e iniziative in corso; organizzazione e svolgimento degli incontri di partecipazione con la città;

- sono state determinate ed impegnate in Bilancio le relative spese;

a) che, con determinazione n. 2558/2010, modificata con determinazione n. 25/2011 limitatamente allo schema di convenzione:

- è stato disposto l'affidamento alla geologa dott.ssa Luisa Tateo dell'incarico specialistico relativo agli studi geologici ed idrogeomorfologici;
- sono state determinate ed impegnate in Bilancio le relative spese;

a) che, con determinazioni n. 2557/2010 (impegno di spesa) e n. 486/2011 (selezione del professionista):

- è stato disposto l'affidamento al dott. Giovanni Zaccaria dell'incarico specialistico relativo agli aspetti naturalistico-ambientali e paesaggistici;
- sono state determinate ed impegnate in Bilancio le relative spese;

a) che, con determinazione n. 29/2011:

- è stato disposto l'affidamento alla ditta Planetek Italia S.r.l. l'incarico per l'aggiornamento cartografico, necessario alla redazione del nuovo PUG;
- sono state determinate ed impegnate in Bilancio le relative spese;

a) che, con deliberazione di C.C.18/04/2011 n. 21 - su proposta di Giunta Comunale 24/03/2011 n. 49 - è stato approvato il progetto epigrafato "*Variante delle perimetrazioni della zonizzazione del PRG vigente*", reso necessario per il riporto del vigente PRG su supporto informatico digitalizzato e georeferenziato, a sua volta necessario per la redazione del progetto dei primi adempimenti al P.U.T.T./p sullo stesso supporto;

a) che, con deliberazione di C.C.18/04/2011 n. 22 - su proposta di Giunta Comunale 24/03/2011 n. 50 - è stato adottato il progetto epigrafato "*Primi Adempimenti per l'Attuazione del Piano – Art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./p*";

a) che la citata legge regionale 27/7/2001 n. 20 ed il relativo Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), approvato con D.G.R. 03/08/2007 n. 1328, dispongono per la redazione del PUG la preliminare approvazione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) e, prima ancora di questo, la preliminare approvazione, da parte della Giunta Comunale:

- di apposito atto di indirizzo, che definisca gli obiettivi generali del nuovo PUG, anche in relazione al programma eventualmente previsto in materia da parte dell'Amministrazione comunale;
- del documento di Scoping per la successiva redazione della Valutazione Ambientale

Strategica (VAS);

- a) che i progettisti hanno redatto e trasmesso al Comune il documento di Scoping;
- b) che, con l'ausilio dei progettisti, l'Amministrazione ha provveduto a redigere l'atto di indirizzo;

**RITENUTO** di approvare i suddetti documenti, epigrafati “*PUG – Atto di indirizzo*” e “*PUG – VAS Documento di studio preliminare – Scoping*”;

**VISTI:**

- la legge 17/8/1942 – “Legge urbanistica”;
- la legge regionale 27/7/2001 n. 20 - “Norme generali di governo ed uso del territorio”;
- il DRAG approvato con D.G.R. 03/08/2007 n. 1328;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso in data 01/08/2011 dal Direttore dell'Area Urbanistica e LL.PP. ing. Andrea Lorusso, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 49 del sopra citato D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere di conformità dell'azione amministrativa, di cui al presente atto, alla legge e allo Statuto, espresso con l'allegata scheda dal Segretario Generale in data 05/08/2011, ai sensi degli articoli 49 e 61 dello Statuto comunale;

**DATO ATTO** che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, atteso che lo stesso non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrata, come da visto apposto dal Direttore dell'Area Finanziaria;

a votazione unanime resa in forma palese

**DELIBERA**

1. **Di approvare** i documenti allegati al presente atto, epigrafati “*PUG – Atto di indirizzo*” e “*PUG – VAS Documento di studio preliminare – Scoping*”;
1. **Di demandare** al Direttore dell'Area Urbanistica e LL.PP. l'assolvimento dei conseguenti adempimenti.
1. **Di dichiarare**, con separata votazione resa in forma palese e stante l'urgenza del provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



## COMUNE DI CONVERSANO

PROVINCIA DI BARI

---

*Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n 175 del 16-08-2011*

---

**Oggetto:**

**Nuovo P.U.G. - Approvazione dei documenti "P.U.G. - Atto di indirizzo" e "P.U.G. - VAS. Documento di studio preliminare. Scoping".**

**AREA AREA URBANISTICA E LL.PP.**  
**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto LORUSSO ANDREA

visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, *esprime*, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, il seguente parere :

***Favorevole***

Conversano, 01-08-11

*timbro e firma F.TO LORUSSO ANDREA*

---

---



## COMUNE DI CONVERSANO

PROVINCIA DI BARI

---

*Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n 175 del 16-08-2011*

---

**Nuovo P.U.G. - Approvazione dei documenti "P.U.G. - Atto di indirizzo" e "P.U.G. - VAS. Documento di studio preliminare. Scoping".**

---

SEGRETERIA GENERALE  
PARERE REGOLARITA' AZIONE AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Segretario Generale Mancini Francesco, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 49, comma 1 e 2, del vigente statuto comunale, esprime, in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base dei pareri tecnico e contabile così come espressi ai sensi di legge, il seguente parere:

***Favorevole***

limitatamente agli atti e ai profili presi in considerazione nell'esercizio dell'attività di controllo e tenuto conto dell'istruttoria e delle valutazioni tecniche espresse dal Direttore di Area competente e degli indirizzi politico-amministrativi formulati dalla Giunta comunale con la medesima proposta deliberativa.

*Conversano*, 05-08-11

IL Segretario GENERALE  
F.TO Mancini Francesco

Il presente verbale viene sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO LOVASCIO GIUSEPPE

IL Segretario  
F.TO Mancini Francesco

---

E' Copia conforme all'originale

Istruttore Amministrativo  
Valerio Maria

*Dalla Residenza municipale, \_\_\_\_\_*

---

Su conforme attestazione dell'incaricato dell'Ufficio Messi si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune dal **24-08-11** ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Messo incaricato

Istruttore Amministrativo  
F.TO Valerio Maria

*Dalla Residenza municipale, 24-08-11*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione del messo incaricato si certifica che la presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal **24-08-11** al **07-09-11** ai sensi dell'art. 124, comma 1<sup>^</sup>, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Messo incaricato

*Dalla Residenza municipale, 08-09-11*

Istruttore Amministrativo  
F.TO Valerio Maria

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si certifica che:

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva con la pubblicazione, per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Messo incaricato

*Dalla Residenza municipale, 16-08-11*

Istruttore Amministrativo  
Valerio Maria