

Relazione Tecnica Asseverata di Opere Edilizie

(art.23 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia L.380/2001 e s.m.i.

e L.R. Puglia n. 14/2009 e s.m.i.)

Il sottoscritto architetto/ingegnere/geometra con studio in alla via n. , c.f. in qualità di progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci,

A C C E R T A T O

che l'intervento risulta assoggettabile alla disciplina della Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) e successive modifiche e integrazioni, alla Legge Regionale Puglia n. 14/2009 del 30.07.2009 e s.m.i., ed a quanto stabilito dal Comune di Conversano con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 57 del 20.11.2009 e n. 02 del 30.01.2012;

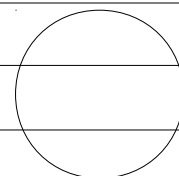
D I C H I A R A

a) di essere tecnico abilitato in quanto iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di al n.;

b) di aver ricevuto incarico dal sig. nato a il ... / ... /, proprietario dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento;

c) che l'unità immobiliare è ubicata al piano ed ha accesso dall'ingresso posto su viaciv. n....., ed è censita nel NCEU del Territorio di Conversano al Foglio particella..... sub.....;

Timbro
e firma



d) che l'unità immobiliare è posta in zona del vigente PRG e regolata dall'art. delle N.T.A. e dall'art. del R.E.C., nonché dal piano di lottizzazione del

e) che l'intervento è finalizzato al miglioramento della qualità abitativa e al perseguimento degli attuali standard qualitativi, architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza, nonché a favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e delle fonti di energia rinnovabili;

f) che le opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali, vengono dettagliatamente descritte nella relazione tecnica allegata, che fa parte integrante e sostanziale della presente asseverazione.

g) che l'intervento da eseguirsi su detto immobile del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 3 e/o 4 della L.R. Puglia n. 14/2009 e s.m.i., consiste essenzialmente in:

- (descrizione 1);

- (descrizione 2);

- (ecc.);

h) che, in dettaglio, l'intervento consiste in

i) che l'intervento non ricade (o ricade) in zona o immobile vincolato ai sensi del codice dei beni culturali di cui al D.Lgs. 42/2004;

l) che l'intervento è soggetto a contributo di costruzione (art.16 del T.U);

m) che l'immobile non è oggetto di procedimenti per abusi edilizi in corso;

n) che l'immobile oggetto di intervento **risulta esistente e regolarmente accatastato** presso l'Agenzia del Territorio ;

o) che le opere non potranno avere inizio prima di 30 giorni dalla data di presentazione della D.I.A. (e comunque dalla data di perfezionamento della pratica che legittima, ex lege, il consolidamento del titolo ed abilita all'esercizio dell'attività

edilizia); che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissati in tre anni;

che al termine dei lavori sarà emesso un certificato di conformità delle opere al

progetto presentato, oltre al nuovo/aggiornamento catastale;

p) che gli elaborati grafici a firma del sottoscritto rappresentano compiutamente lo stato dei luoghi e l'intervento di progetto, con l'individuazione puntuale dell'immobile/area negli stralci del vigente P.R.G. e/o altro strumento pianificatorio urbanistico – ambientale.

Tutto ciò accertato e dichiarato, il sottoscritto tecnico

A S S E V E R A

la **CONFORMITÀ** delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati e/o recepiti dal P.R.G. vigente, al Regolamento Edilizio vigente, così come disposto dalla L. R. Puglia n. 14/2009 e s.m.i., al Nuovo Regolamento Piano Casa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 30/01/2012, nonché alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

DICHIARA INOLTRE

- **che** il progetto rispetta i limiti e le condizioni di ammissibilità dell'intervento stabiliti dall'art. 5 della L. R. Puglia n. 14/2009 e s.m.i.;

- **che** rispetta le condizioni e i limiti di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57 del 20.11.2009 e n. 02 del 30/01/2012;

- **che** quanto riportato nelle tavole di progetto allegate quale esistente corrisponde esattamente al reale rilevato dal sottoscritto sia graficamente che fotograficamente;

- **che** le opere da eseguire non saranno poste in essere contemporaneamente ad altre opere direttamente connesse con l'intervento e che eventuali domande per l'esecuzione di altre opere saranno presentate solo dopo l'ultimazione delle opere di cui alla presente, previa comunicazione asseverata di avvenuta ultimazione delle






stesse;

- **che** l'intervento ricade/non ricade nei seguenti vincoli paesaggistici - ambientali e
pertanto ALLEGA la seguente scheda di verifica e **chiarisce che**.....

Conversano,/...../20....

(Il tecnico asseverante)

ALLEGATO

<u>Vincoli faunistici</u>	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI					
<u>Beni arch., tratturi e grotte</u>	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI					
<u>Aree percorse dal fuoco</u>	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI					
<u>Terre gravate usi civici</u>	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI					
<u>pSIC-ZPS</u>	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI					
<u>PAI PUGLIA</u>	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI					
<u>Altro</u>	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI					
P.U.T.T.							
	Tav.1	Vinc. ex lege 1497	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.2	Decreto Galasso	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.3	Vincoli Idrogeologici	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.4	Boschi, macchia, biotopi, parchi	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.4 bis	Catasto delle grotte	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.5	Vinc. e segn. Architett. Archeol	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.6	Idrologia superficiale	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.7	Usi civici su IGM	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.8	Strumentazione urbanistica	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.9	Vincoli faunistici	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.10	Geomorfologia	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI			
	Tav.11	Ambiti territoriali estesi	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
<u>Sismico</u>	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO				
			<input type="checkbox"/> legge n. 64 del 1974	<input type="checkbox"/> ord. p.c.m. 3274 del 2003			
			<input type="checkbox"/> D.M. 14/01/2008 (Norme Tecniche)				
			c.d. "Opere Minori" D.G.R. 1309/2010				
<u>Fascia rispetto</u>	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI					
			<input type="checkbox"/> Stradale	<input type="checkbox"/> Ferroviario	<input type="checkbox"/> Cimiteriale		
<input type="checkbox"/> Altro							