



COMUNE DI CONVERSANO

Provincia di Bari

AREA URBANISTICA E LL.PP.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - INFORMAZIONI

L'Amministrazione comunale, a tutela degli interessi dei cittadini in ordine alla necessità di semplificazione degli atti amministrativi e del conseguente più rapido disbrigo delle procedure, ha provveduto alla istituzione della locale commissione per il paesaggio.

L'istituzione della commissione consente, nel Comune di Conversano, di ottenere l'autorizzazione paesaggistica rapidamente e direttamente dal Comune, anziché dalla Regione.

1 – Riferimenti normativi.

Le originarie disposizioni in materia paesaggistica vengono da lontano. Per ultimo, il vigente D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ha stabilito che la Regione può delegare agli Enti locali l'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio (disposti combinati di cui agli articoli 146 e 159).

La Regione Puglia, con legge regionale 7/10/2009 n. 20, ha previsto la possibilità di delega in materia di paesaggio ai Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, a condizione che gli stessi istituissero la "Commissione locale per il paesaggio". Con successiva deliberazione n. 2273 del 24/11/2009, la Giunta Regionale ha approvato i criteri di verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica dei soggetti delegati all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio.

Il Comune di Conversano, esperita la gara per la pubblica selezione di cinque componenti della commissione locale per il paesaggio, ha istituito detta commissione con determinazione n. 1687 del 28/9/2010; con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 02/12/2010 è stato approvato il relativo "Regolamento per la costituzione ed il funzionamento", poi integrato e modificato con deliberazione di Giunta n. 241 del 28/12/2010.

2 – Procedure.

L'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica va inoltrata direttamente al Comune, tramite deposito all'Ufficio Protocollo. Sul sito web comunale sono disponibili il modello dell'istanza e della relazione paesaggistica, corredati delle necessarie istruzioni.

Sulle istanze la commissione per il paesaggio esprime il proprio motivato parere, in forza del quale il Direttore del Servizio Politiche Ambientali rilascia o denega l'atto di autorizzazione paesaggistica.

Il suddetto atto viene trasmesso all'Area Urbanistica comunale per i successivi adempimenti.

3 – Competenze.

L'autorizzazione paesaggistica viene rilasciata dal Comune per le ordinarie pratiche edilizie. Per casi più complessi può risultare di competenza regionale. Si riportano, di seguito, i casi ordinari.

Ai sensi degli articoli 5.03 e 5.04 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.T.T./p regionale, per i piani urbanistici generali ed esecutivi è di competenza della Regione il rilascio del parere paesaggistico e della conseguente attestazione di compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 7 della sopra citata legge regionale n. 20/2009, è di competenza regionale il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per:

- a) infrastrutture stradali, ferroviarie, portuali, aeroportuali e idrauliche di interesse regionale;
- b) nuovi insediamenti produttivi, direzionali, commerciali o nuovi parchi tematici che richiedano per la loro realizzazione una superficie territoriale superiore a 40 mila metri quadrati;
- c) impianti di produzione di energia con potenza nominale superiore a 10 Megawatt.

Si ritiene opportuno precisare che il limite di 10 MW, di cui al sopra elencato punto c), attiene esclusivamente all'autorizzazione paesaggistica e non è da confondere con i limiti per il rilascio del titolo edilizio abilitativo da parte del Comune o della Regione, regolati dalle normative in materia di fonti energetiche rinnovabili.

* * * * *

Aggiornamento 1: 4 marzo 2011

IL DIRETTORE
AREA URBANISTICA E LL. PP.
ing. Andrea Lorusso